

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD
MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY



USNESENÍ

*z 56. schůze rady městského obvodu Mariánské Hory
a Hulváky, konané dne 27. června 2005*

čís. 1127/56 – čís. 1149/56

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

Ing. Jiří Jezerský
místostarosta

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1127/56 s c h v a l u j e

Rozpočtová opatření :

- a) - sníží se odd. § 3612 – Bytové hospodářství
pol. 5171 – Opravy a udržování, ORJ 7 o 50.000,-Kč
- zvýší se odd. § 3612 – Bytové hospodářství
pol. 5363 – Úhrady sankcí jiným rozpočtům, ORJ 7 o 50.000,-Kč
- b) - sníží se odd. § 3231 – Základní umělecké školy
pol. 5229 – Ostatní neinvestiční dotace neziskovým
a podobným organizacím, UZ 160, ORJ 10 o 7.500,-Kč
- zvýší se odd. § 3429 – Ostatní zájmová činnost a rekreace
pol. 5222 – Neinvestiční dotace občanským sdružením
UZ 160, ORJ 10 o 2.500,-Kč
- zvýší se odd. § 3119 – Ostatní záležitosti předškolní
výchovy a základního vzdělávání
pol. 5222 – Neinvestiční dotace občanským sdružením
UZ 160, ORJ 10 o 2.000,-Kč
- zvýší se odd. § 3419 – Ostatní tělovýchovná činnost
pol. 5229 – Ostatní neinvestiční dotace neziskovým
a podobným organizacím, UZ 160, ORJ 10 o 3.000,-Kč
- c) - sníží se odd. § 3111 – Předškolní zařízení,
pol. 5331 – Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým
organizacím, UZ 160, ORJ 4 o 8.000,- Kč
- zvýší se odd. § 3141 – Školní stravování při předškolním
a základním vzdělávání,
pol. 5169 – Nákup ostatních služeb, ORJ 4 o 8.000,-Kč
- d) - zvýší se pol. 2141 – Příjmy z úroků, odd. § 6171 o 11.000,-Kč
- zvýší se odd. § 3111 – Předškolní zařízení,
pol. 5331 – Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým
organizacím, ORJ 4 o 11.000,-Kč

Zodp.: Ing. Věra Palarčíková
ved. fin. odb.

T: 30. června 2005

1128/18 p r o j e d n a l a

- a- vyúčtování hospodaření Městského obvodu Mariánské Hory a
Hulváky za rok 2004
b- rozbor hospodaření Městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky
za leden až květen 2005
c- návrh 2. úpravy rozpočtu Městského obvodu Mariánské Hory a
Hulváky na rok 2005

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu projednané materiály schválit

ukládá

starostce obvodu předložit ZMOB tyto materiály k projednání společně s doporučením RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 27. června 2005

1129/56 schvaluje

následující pronájmy bytových jednotek :

na dobu neurčitou

*a – p. Kateřině Menšíkové byt 1+4, I. kategorie v domě Výstavní 2a
Ostrava – Mar.Hory*

*b – sl.Sylvě Tomanové byt 1+2, I. kategorie v domě Výstavní 20,
Ostrava – Mar.Hory*

*c – p. Martině Polákové byt 1+2, II. kategorie v domě Strmá 3,
Ostrava – Mar.Hory*

na dobu určitou – do 30. června 2006

*d – sl. Martině Čermákové byt 1+2, I. kategorie v domě Fr.Šrámka 6,
Ostrava – Mar.Hory, s nutností uhradit kauci*

*e – p. Bohumile Košťálkové byt 1+1, II. kategorie v domě Bílá 1,
Ostrava – Mar.Hory, s podmínkou uhrazení kauce*

*f – p. Miroslavu Motyčkovi byt 1+2, I. kategorie v domě Korunní 17,
Ostrava – Mar.Hory, s podmínkou uhrazení kauce*

*g – p. Zuzaně Dubové byt 1+1, II. kategorie v domě Lázeňská 2,
Ostrava – Hulváky, s podmínkou uhrazení kauce*

na dobu určitou – do 31. března 2006

*h – p. Martinu Porubcovi byt 1+1, II. kategorie v domě Cottonové 7,
Ostrava – Mar.Hory*

ukládá

odboru bytového hospodářství připravit Smlouvy o nájmu bytu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Hana Balusová
ved. odb. BH

T: 30. června 2005

z m o c ň u j e

starostku obvodu podpisem těchto Smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

1130/56 r e v o k u j e

usnesení RMOB č. 1098/54-a z 6. června 2005

1131/56 z a m í t á

žádosti o pronájem bytů v domě :

a – Výstavní 20, Ostrava – Mar.Hory, podanou sl. Jitřenkou Gabčovou

b – Bílá 3, Ostrava – Mar.Hory, podanou p. Veronikou Soukupovou

- žádosti o vzájemnou výměnu bytů, podanou :

c – p. Sylvou Maňovskou, bytem Fr. Šrámka 16, Ostrava – Mar.Hory

a p.Natalii Davasovou, bytem Janáčkova 6, Ostrava – Moravská

Ostrava

d – Ing. Pavlem Lednickým, bytem Výstavní 4, Ostrava – Mar.Hory a

Bc. Marií Šťastnou, bytem 28. října 267, Ostrava – Mar.Hory

u k l á d á

odboru bytového hospodářství informovat žadatele o tomto rozhodnutí
RMOB

Zodp.: Hana Balusová
ved. odb. BH

T: 30. června 2005

1132/56 p r o j e d n a l a

žádost p. Jahodové o opětovný pronájem bytu v domě Korunní 17,

Ostrava – Mar.Hory s tím, že respektuje usnesení Okresního soudu v Ostravě
ze 17.3.2005 (č.j. 52 E 641/2003) a žádost **zamítá**

u k l á d á

odboru bytového hospodářství informovat žadatelku o tomto
rozhodnutí RMOB

Zodp.: Hana Balusová
ved. odb. BH

T. 4. července 2005

1133/56 s c h v a l u j e

pronájem bývalé prádelny v domě Vršovců 58, Ostrava – Mar.Hory Severomoravské plynárenské a.s. za účelem zřízení plynové kotelny, a to s účinností od 1.7.2005 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a ročním nájemným ve výši 1,-Kč za celý společný prostor

r o z h o d l a

uzavřít se Severomoravskou plynárenskou a.s. (IČ 476 757 48) Smlouvu o nájmu společných prostor

u k l á d á

odboru bytového hospodářství připravit k podpisu Smlouvu o nájmu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Hana Balusová
ved. odb. BH**

T: 30. června 2005

z m o c ň u j e

starostku obvodu podpisem této Smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

1134/56 r o z h o d l a

o zadání zakázky dle § 6, odst. 3 zákona č.40/2004 Sb., o veřejných zakázkách a uzavřít Smlouvu o dílo na akci

**Renovace otopné soustavy v domě Mariánské náměstí č. 3,
Ostrava – Mar.Hory se zhotovitelem:**

*firma EV – Servis, s.r.o.
se sídlem Na Svobodě 3152, 723 00 Ostrava - Martinov
IČ: 603 18 457*

**za cenu nejvýše přípustnou celkem včetně DPH 565.731,- Kč
bez DPH 538.791,- Kč**

u k l á d á

odboru bytového hospodářství zabezpečit zpracování Smlouvy o dílo s vybranou firmou

**Zodp.: Hana Balusová
ved. odb. BH**

T: 15. července 2005

z m o c ň u j e

starostku obvodu podpisem Smlouvy o dílo s vybranou firmou

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

1135/56 r o z h o d l a

o zadání zakázky dle § 6, odst. 3 zákona č.40/2004 Sb., o veřejných zakázkách a uzavřít Smlouvu o dílo na akci

**Renovace zdravotnických domů Ladislava Ševčíka 19, 21, 23
v Ostravě – Hulvákách se zhotovitelem:**

firma Richard Janoš
se sídlem Zahradní 3, 747 14 Ludgeřovice
IČ: 229 814 38

za cenu nejvýše přípustnou celkem včetně DPH 1,204.162,- Kč
bez DPH 1,146.821,- Kč

u k l á d á

odboru bytového hospodářství zabezpečit zpracování Smlouvy o dílo s vybranou firmou

Zodp.: Hana Balusová
ved. odb. BH

T: 15. července 2005

z m o c ň u j e

starostku obvodu podpisem Smlouvy o dílo s vybranou firmou

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

1136/56 s c h v a l u j e

přidělení bytů v DPS Novoveská 14, Ostrava – Mar.Hory

a – p. Hedvice Petruškové byt 1+1

b – p. Evě Míčkové byt 0+1

u k l á d á

- odboru sociálních věcí seznámit žadatelky s tímto rozhodnutím RMOB

Zodp.: Miluše Mücková
ved. odb. soc. věcí

T: 30. června 2005

- odboru bytového hospodářství postupovat dle Směrnice č. 4/1999

Zodp.: Hana Balusová
ved. odb. BH

T: 30. června 2005

1137/56 r o z h o d l a

uzavřít s účinností od 1. července 2005 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1418 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s p. Ondřejem Tomaszkiem, r. nar. 1971, bytem Fibichova 226/19, Havířov - Město, s ročním nájmem ve výši 400,-Kč

u k l á d á

majetkoprávnímu odboru připravit Smlouvu o nájmu pozemku ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
ved. odb. MP

T: 30. června 2005

z m o c ň u j e

starostku obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

1138/56 r o z h o d l a

A. ukončit dohodou ke dni 31. srpna 2005 Smlouvu o nájmu pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava :

a) st. p. č. 1684 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² s manž. Petrem Baselem, r. nar. 1953 a Danielou Baselovou, r. nar. 1952, oba bytem Vrbická 417/41, Ostrava – Heřmanice

b) st. p. č. 2418 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² s paní Alenou Novotnou, r. nar. 1947, bytem Za Dvorem 1862/3, Praha 4 – Krč

u k l á d á

majetkoprávnímu odboru připravit dohody o ukončení smluv o nájmu pozemků ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
ved. odb. MP**

T: 31. srpna 2005

z m o c ň u j e

starostku obvodu podpisem těchto smluv

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

B. vyhlásit záměr obvodu pronajmout tyto pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava :

- st. p. č. 1684 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²

- st. p. č. 2418 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m²

u k l á d á

majetkoprávnímu odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
ved. odb. MP**

T: 28. června 2005

1139/56 p r o j e d n a l a

žádost p. Vladimíra Bešťáka, r. nar. 1966, bytem Hornická 50, Ostrava – Moravská Ostrava, soukromého podnikatele o prodloužení Smlouvy o nájmu pozemku č. 52/2001 ze dne 24. května 2001

s o u h l a s í

s prodloužením Smlouvy o nájmu pozemku č. 52/2001 ze dne 24. května 2001 do 30. června 2006 v souladu s ust. § 676, odst.2 občanského zákoníku

u k l á d á

majetkoprávnímu odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
ved. odb. MP**

T: 30. června 2005

1140/56 projednála

žádost p. Marka Nevrlého, r. nar. 1965, bytem Daliborova 13,
Ostrava – Mariánské Hory o prodej části pozemku p. p. č. 177/19,
ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 1000 m² v k. ú.
Mariánské Hory, ul. Železárenská

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu požádat města o vyhlášení záměru
obce prodat část pozemku p. p. č. 177/19 ostatní plocha, manipulační
plocha o výměře cca 1000 m² v k. ú. Mariánské Hory, ul. Železárenská
za účelem výstavby jednopodlažní obchodní budovy a zajištění parkovacích
míst pro zákazníky

ukládá

starostce obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším
zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 27. června 2005

1141/56 rozhodla

uzavřít s firmou DANKAR, s r.o., se sídlem Ostrava – Mariánské
Hory, Pašerových 2, PSČ 709 00, IČ: 619 44 858 Dodatek č. 1 ke
Smlouvě o nájmu pozemku st. p. č. 266 zastavěná plocha a nádvoří,
zbořeniště o výměře 590 m² v k. ú. Mariánské Hory ze dne 29.7.1998,
kterým se prodlužuje doba nájmu do 31.7.2010

ukládá

majetkoprávnímu odboru připravit dodatek ke smlouvě k podpisu
ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
ved. odb. MP**

T: 29. července 2005

zmocňuje

starostku obvodu podpisem tohoto dodatku

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

1142/56 rozhodla

akceptovat návrh Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PŠČ: 186 00, IČ: 79 94 234 v souvislosti s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku st. p. č. 1537 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 339 m² v k. ú. Mariánské Hory, změnit termín a snížit úhradu nájemného za období bez smluvního vztahu od 1. dubna 2003 do 31. března 2005 na částku ve výši 13.560,-Kč

1143/56 projednala

žádosti manž. Bc. Ivony Crhákové, r. nar. 1967 a Stanislava Crháka, r. nar. 1963, oba bytem Čelakovského 490/8, Ostrava – Mar.Hory a Ing. Karla Pěňčíka, r. nar. 1945, bytem Emila Filly 982/12, Ostrava - Mar.Hory o prodej části pozemku p. p. č. 150/24 ostatní plocha, zeleň o výměře cca 200 m² za účelem rozšíření a ucelení svých pozemků přilehlých k domům

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu požádat zastupitelstvo města vyhlášení záměru obce prodat část pozemku p. p. č. 150/24 ostatní plocha, zeleň o výměře cca 200 m² v k. ú. Mariánské Hory

ukládá

starostce obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 27. června 2005

1144/56 projednala

žádost SBD NH, se sídlem Hýlova 40, Ostrava – Výškovice, IČ:000 50831 o povolení vstupu na pozemky p. p. č. 1097 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 1079 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory za účelem provedení opravy štítové stěny a prahů garáží

rozhodla

žádosti vyhovět

u k l á d á

*majetkoprávnímu odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí
RMOB*

Zodp.: Jindřiška Pavúková
ved. odb. MP

T: 1. července 2005

1145/56 r o z h o d l a

*uzavřít s firmou Eurotel Praha, spol. s r.o. , se sídlem Praha 4,
Vyskočilova č.p. 1442/1b, IČ: 152 68 306 Smlouvu o zřízení věcného
břemene uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační
sítě v částech pozemků p. p. č. 1083, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 891 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 878 ostatní plocha,
ostatní komunikace, p. p. č. 880 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č.
877/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 886/1 ostatní plocha,
ostatní komunikace a p. p. č. 150/27 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú.
Mariánské Hory v rozsahu dle geometrického plánu č. 1394-62/2005
vypracovaného firmou ZK BRNO, s r.o. dne 21. března 2005 a potvrzeného
Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště
Ostrava dne 12. května 2005 pod č. 600/2005 a geometrického plánu
č. 1395-62/2005 vypracovaného firmou ZK BRNO, s. r.o., dne 24. března
2005 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj,
Katastrální pracoviště Ostrava dne 12. května 2005 pod č. 601/2005
za jednorázovou částku 12.231,-Kč splatnou do 30 dnů ode dne doručení
návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí*

u k l á d á

*majetkoprávnímu odboru připravit Smlouvu o zřízení věcného břemene
ve smyslu rozhodnutí RMOB*

Zodp.: Jindřiška Pavúková
ved. odb. MP

T: 15. srpna 2005

z m o c ň u j e

starostku obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

1146/56 projednála

žádost společnosti BEREX s.r.o., Mostní 138, 760 01 Zlín o pronájem části štítové stěny domu č. 159/2660 na tř. 28. října v Ostravě – Mar. Horách pro umístění reklamního zařízení (banner – plachta)

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu s firmou BEREX s.r.o., Mostní 138, 760 01 Zlín na pronájem štítové stěny domu č. 159/2660 na tř. 28. října v Ostravě – Mar. Horách pro umístění 1 kusu reklamního zařízení (banner) o rozměru 3x8 m s účinností od 1. července 2005 na dobu dvou let, to je od 1. července 2005 do 30. června 2007 s ročním nájemným ve výši 30.000,-Kč

ukládá

odboru MHDaO připravit k podpisu nájemní smlouvu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Milan Flisník
ved. odb. MHDaO**

zmocňuje

starostku obvodu podpisem nájemní smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

1147/56 projednála

návrh odboru MHDaO na prodloužení nájemních smluv uzavřených na základě usnesení RMOB č. 379/19 ze dne 14.10.2003 na pronájem hrobových míst stávajícím nájemcům uvedeným v příloženém seznamu a návrh na změnu ceny služeb spojených s nájmem

rozhodla

prodloužit Dodatkem č. 1 stávající nájemní smlouvy, uzavřené na základě usnesení RMOB č. 379/19 ze dne 14.10.2003 s nájemci uvedenými v příloženém seznamu, na pronájem hrobových míst na pohřebišti v Ostravě – Mar. Horách, p. č. 179, k. ú. Mariánské Hory s účinností od 1. ledna 2006 na dobu 5-ti let, tj. do 31. prosince 2010 s následujícím ročním nájemným:

- jednohrob o rozměrech 2,5 m² – 20,-Kč/m²/rok + 20,-Kč za služby s nájmem spojené = 70,-Kč
- dvojhrob o rozměrech 5 m² – 20,-Kč/m²/rok + 20,-Kč za služby s nájmem spojené = 120,- Kč
- urnové místo = cena stejná jako za jednohrob

u k l á d á

připravit ke stávajícím nájemním smlouvám Dodatek č. 1 ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Milan Flisník
ved. odb. MHDaO

T: 30. září 2005

z m o c ň u j e

starostku obvodu podpisem Dodatku č. 1

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

1148/56 r o z h o d l a

zveřejnit oznámení zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, na podlimitní veřejnou zakázku Regenerace sídliště Fifejdy I., II. a V. etapa, v rozsahu a za podmínek uvedených v důvodové zprávě

r o z h o d l a

uzavřít mandátní smlouvu na výkon zadavatelské činnosti k této podlimitní veřejné zakázce (v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění) s firmou RECTE. CZ, s.r.o.
se sídlem Matiční 730/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 619 726 90

za cenu nejvýše přípustnou 35.000,- Kč včetně DPH

z m o c ň u j e

starostku obvodu podpisem mandátní smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

1149/56 rozhodla

o poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,-Kč Billiard Hockey Clubu Poruba Stars – Ostrava na zajištění turnaje ve stolním hokeji, který se uskuteční 27. srpna 2005 v Ostravě – Mar.Horách

ukládá

právníčce úřadu připravit k podpisu Darovací smlouvu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: JUDr. Julie Gillová
právníčka úřadu

T: 11. července 2005

* * * * *

Příští schůze RMOB se uskuteční v pondělí 11. července 2005 ve 13,00 hodin.